

# 【コラム・不動産鑑定士トシの都市Walker】

株式会社建設ニュースのサイト内コラム( <https://www.constnews.com/?cat=9707> )

不動産マーケットや都市開発、建築、まちづくりなど不動産よもやま話についての読み切りコラム

掲載日	題名
第1回	2020/8/21 オフィス不要論に物申す！アフターコロナもオフィスは生き続ける
第2回	2020/9/4 在宅勤務からサードプレイスへ移行するための受け皿を！
第3回	2020/9/18 都市を見るときは、数字と肌感覚の両面を！
第4回	2020/10/2 大阪・キタの地価がミナミを逆襲！そもそも地価調査を見る際に気をつける点とは？
第5回	2020/10/16 不動産価格の「年情報」？ ～20年前にはなかった革新的な便利ツール～
第6回	2020/10/30 話題の地図には表せてなかった？東京にはない大阪のシンボリックな〇〇〇
第7回	2020/11/13 御堂筋沿いの「ポスビル」とは？ ～2020年秋～
第8回	2020/11/27 コロナ禍の地価動向をつかむためのお薦めのデータ発表！ ～2020年秋～
第9回	2020/12/11 心斎橋筋沿いのドラッグストア、その動きはどうか？
第10回	2020/12/25 2020年の不動産市況を振り返る！ ～冬寒の日にこれまで受けた質問から～
第11回	2021/1/15 2021年竣工の注目ビル！新たな動きが「ポスビル」を驚かすかも？
第12回	2021/1/29 驚鴻ビル売却により自社ビルのポジションが揺れている？ ～見えづらい空室問題か？～
第13回	2021/2/12 I/O五国連邦、連鎖IU5Hってご存知？
第14回	2021/2/26 「大阪オフィスビル2022年問題」に先立つエリアはどこか？
第15回	2021/3/12 大阪府東部地区開発や森ノ宮駅界隈、人間味を増す「まち」のピースとは？
第16回	2021/3/26 2021年地価公示が発表！ まちに残るインバウンドの足跡は何を思う
第17回	2021/4/9 建物の「終活」とは？ ～別れの季節に考えてみる～
第18回	2021/4/23 プロ野球12球団のホーム球場立地には驚きの過去と物語がある！
第19回	2021/5/7 大阪都心の小学校の現状からみる都市の今後 ～こどもの目に思う～
第20回	2021/5/21 「居酒屋」と称される回転寿司店舗が大阪都心へ進出！
第21回	2021/6/4 TVドラマ「ドラゴン桜」の高校はどこにある？～コロナ禍での聖地巡礼と受験～
第22回	2021/6/18 物流施設の開発計画が大阪市内外で進む！～コロナ禍にて市場を牽引するのは「モノ」～
第23回	2021/7/2 路線価発表！～ミナミの注目系事例とドラッグストアの今
第24回	2021/7/16 注目の再開発プロジェクトが始動！淀屋橋駅界隈の未来の地図が変わる？
第25回	2021/7/30 「御堂筋沿い」路面銀行店舗調査「淀屋橋～本町」編！～この10年間の変化～
第26回	2021/8/13 未来医療圏国際拠点「中之島Multi-linkS」が着工～都心での高度急性期医療の必要性～
第27回	2021/8/27 近畿大学での調査「不動産論」にて聞いてみた ～自宅は持つ？借りる？～
第28回	2021/9/10 大阪都心のタワーマンションよもやま話～こんな使い方もあり？～
第29回	2021/9/24 1000年に一度の水害！～ハザードマップ改訂と新しいサイト、心構えで防災～
第30回	2021/10/7 大阪大学東面新キャンパスを探索！～地価調査で最も上昇した表面船場駅前界隈～
第31回	2021/10/22 「B本町橋」が開幕！～大阪都心の東横堀川に水辺の実験基地が出現？～
第32回	2021/11/5 コロナ禍を経た御堂筋沿い1階の動き～飲食店・カフェはどうなった？～
第33回	2021/11/19 地上300mでこたつとおでん！～日本一高いビル「あべのハルカス」にて舌鼓～
第34回	2021/12/3 外資デパートが都心に出店！～御堂筋ビジネス街に変化を運ぶ南風？～
第35回	2021/12/17 真中市の空港周辺地域整備構想がスタート！～迫力ある飛行機撮影スポットが充実～
第36回	2022/1/7 「大阪都心」再開発「サウス」が間もなく完成！「大阪オフィスビル2022年問題」は？
第37回	2022/1/21 阪急大阪梅田駅の再開発構想で梅田がさらに変貌！2030年以降の「未来の地図」に期待
第38回	2022/2/4 将来予測で「未来の地図」は描けるのか？～手軽に近未来を眺むための方法～
第39回	2022/2/18 大阪中の高層ビルが開幕！～文化拠点が運る中之島エリアの集客力に期待～
第40回	2022/3/4 水都大阪の都市機能「堀・川・橋」～まちの暮らしさん⇒都市のエッセンス「ワーク」～
第41回	2022/3/18 高架下の利活用を進める在阪鉄道各社～近鉄グループが「賃貸ガレージハウス」にトライ～
第42回	2022/4/1 2022年地価公示発表！～一般人により優しいオープンデータへ向けて思うこと～
第43回	2022/4/15 バナナの波路島「空中遊園地」が開幕間近～空飛ぶクルマで行ってみたい～
第44回	2022/4/29 和歌山県本町のロケット発射場へ行ってみたい～建設がその履歴予定地に？～
第45回	2022/5/13 佐々木朗希の完全試合達成！～そこから我々が学ぶことは何だろうか？～
第46回	2022/5/27 コロナ禍前後の都心路面店舗よもやま話～御堂筋の空き店舗にみる光と影～
第47回	2022/6/10 「都心オフィスビル利用状況」を調査～御堂筋沿い(22年4月時点)から感じること
第48回	2022/6/24 「正直不動産」ロスの人たちへ！～今こそ不動産を学び始める好機会？～
第49回	2022/7/8 令和4年路線価発表！～御堂筋各駅のコロナ禍前後でのトレンドは？～
第50回	2022/7/22 近畿2府4県主要駅での路線価トレンド～曖昧さを受け入れ、少し長い目でみては？～
第51回	2022/8/8 「地元ワークション1.0」～まずは身近なサードプレイス不動産のプチ利用はいかが？～
第52回	2022/8/15 「トッパン」の隣に開かれた映画館？～100キロ歩いて実感した伊能忠雄の偉大さ～
第53回	2022/9/6 近畿大学の恒例行事で受贈生へアンケート～所有、賃借？～戸建て、マンション？～
第54回	2022/9/12 「結婚可能性」と「離婚率」～1300年以上続く「武生遺言」から学ぶことは？～
第55回	2022/9/30 コロナ禍2年半の地価トレンドを、直前期やリーマンショック期と比較～令和4年地価調査発表～
第56回	2022/10/14 南紀白浜にワーケーション施設が本格オープン～観光地からビジネス融合地へ変貌？～
第57回	2022/10/28 「御堂筋チャレンジャー2022」御堂筋開業の社会実験中！～御堂筋の「輝高」を描いてみた？～
第58回	2022/11/11 日本生命淀屋橋ビル完成！～新たな「ポスビル」誕生か？入居者に感想を聞いてみた～
第59回	2022/11/25 新大阪に「ポスビル」6棟出現！～コロナ禍中にビル供給が相次いだマーケットはどうなった？～
第60回	2022/12/9 もう一つ！大阪オフィスビル2022年問題！～ビル建築中が運る比類ない場所～
第61回	2023/1/13 2023年到来！「つ」年を重ねた「トシ」の「都市」雑感！「サザエさん」から教わること～
第62回	2023/2/10 不動産業界の「20XX年問題」雑感 ～恐怖それとも危機？未来を憂える「つ」年には～
第63回	2023/2/24 人工知能「東口ホくん」雑感 ～AI時代にヒトがやるものは子の勝ち負けより「情」？～
第64回	2023/3/10 「野球留学」雑感！～WBC、春のセンバツ甲子園、その背景に「地産地消」や「トカベン」？～
第65回	2023/4/21 小中一貫校「真中市立庄内さくら学園」が開校！～その印象と雑感～
第66回	2023/5/19 神戸のまちを「トシ散歩」！～山と海だけじゃない、もう一つの「都市自然」って？～
第67回	2023/6/2 さよなら「スマイル」雑感！～今も受け継がれる先人たちの魂、海岸沿い物語～
第68回	2023/6/23 阿倍野区制90周年記念！～阿倍王子神社の神輿が4年ぶりに「あべのハルカス」を巡る～
第69回	2023/7/7 「ダイバーシティオフィス」HOWS PARKが大阪にて始動！～産着向け空間を体験、そして共感～
第70回	2023/7/21 令和5年路線価発表！リーマンショック＆コロナ禍を経た全国都市の地価トレンド「ハイアス」に注意～
第71回	2023/8/4 90周年！！「ガビル」が輝き出す味わい深い場～変わらないことにも価値あり～
第72回	2023/8/8 都市ウォーカーコラム3周年～大阪から旅路に幸る100キロを完了した雑感～
第73回	2023/9/15 北海道の札幌近郊が熱い？～北広島市の新球場「エスコンフィールドHOKKAIDO」に行ってみた～
第74回	2023/9/29 北海道、新千歳空港周辺が熱い！～底層のラピダス進出予定地へ行ってみたい～
第75回	2023/10/13 熊本県内陸部が熱い！～菊池町、TSMC子会社の工場建設地へ行ってみたい～
第76回	2023/10/27 福岡都心オフィスマーケット天神2023年秋～天神ヒックパンに開いた雑感～
第77回	2023/11/10 工業夜費の聖地は見納め、それとも？～和歌山県有田市のENEOS製油所に行ってみた～
第78回	2023/11/24 自治都市・堺で遅刻するのは？～利休、助左、それともコロコロ13の牛みの編～
第79回	2023/12/15 心斎橋筋の店舗トレンド～コロナ禍を経たドラッグストア展開の変遷など(2023冬)
第80回	2024/1/12 司馬遼太郎生誕100年～彼の持つ「大阪」という都市の輝き、そして人生の地盤～
第81回	2024/2/2 「麻布台ヒルズ」！あべのハルカス～高さ日本一！その移り変わりについての雑感～
第82回	2024/3/1 「コウノリ」但馬空港にみる地方空港と地方都市についての雑感～兵庫豊岡市～
第83回	2024/3/15 民間ロケット「カイトS」打ち上げの取材現場から～和歌山県本町&那智勝浦町&太地町～
第84回	2024/4/5 北大阪銀行総行による北摂地図と都市の変化～大阪府東部市～
第85回	2024/4/17 TSMC総経理伸開業で注目される福井県南部エリアの駅巡り～新駅&線前たけふ駅～
第86回	2024/5/10 TSMC(JASM)第1工場の稼働で注目されているまち～熊本県菊池町～
第87回	2024/5/24 「自立持続可能性自治体」！TSMC(JASM)福岡エリア～熊本県菊池地域など～
第88回	2024/6/14 大阪府下唯一の「自立持続可能性自治体」を探訪～大阪府島本町～
第89回	2024/6/28 世界に誇れる自動車メーカー「トヨタ自動車」の原点と都市物語～愛知県豊田市～
第90回	2024/7/12 手塚治虫の地獄や「火の鳥」フラッグシップに関わるまち～茨城県と飯沼塚塚線沿線～
第91回	2024/7/26 令和4年路線価発表！直近4年間の大阪都心の「最高」地価トレンドあれこれ
第92回	2024/8/9 「インナー大阪」！JPTワー大阪「商業ゾーン」開業！～JR大阪駅周辺エリア2024夏～
第93回	2024/8/30 「不動産」に關する社会人向け大学教育現場での雑感～近畿大学&大阪公立大学大学院～
第94回	2024/9/13 東北地方唯一の「自立持続可能性自治体」を探訪～JSMCが進出予定の宮城県大衡村～
第95回	2024/9/27 「道徳」の老舗企業が「グリーン」大阪へ移転！～その動向にオフィスマーケットの要諦を感得～
第96回	2024/10/11 「能登半島地震」その後の被災地を訪れて感じたこと～石川県輪島市など能登半島各地～
第97回	2024/10/25 小笠原とコンパウトで子育てしやすいまち！～関西国際空港も抱える大阪府田尻町～
第98回	2024/11/8 TSMCやラピダスよりも前から、世界最大級の半導体メモリ工場が所在するまち～三重県四日市市～
第99回	2024/11/29 都心好立地に緩々竣工する「JPTワー」&「KITTE」たち～東京、名古屋、福岡、大阪の立地についての雑感～
第100回	2024/12/20 全国を巡る都市ウォーカーの原点とコラム100回を達成した雑感～各地と大阪都心に残る松尾芭蕉の足跡から～

どなたでも読める簡単な内容、一般人向け、スマホで手軽に2～3分、無料です



詳しくは  
こちら⇒



深澤俊男

株式会社アークス不動産コンサルティング 代表取締役  
深澤俊男不動産鑑定士事務所 代表