

# 都心オフィスビル利用状況観測調査 (御堂筋沿いビジネスエリアなど：2017年3月期)

2017年5月9日

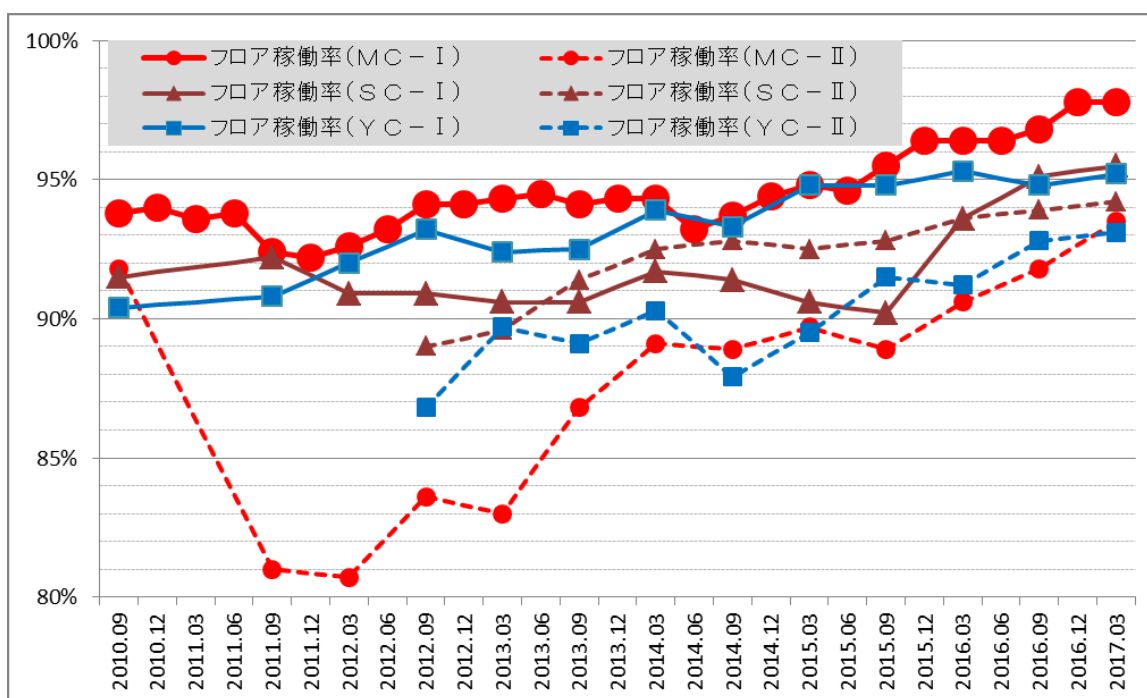
株式会社アークス不動産コンサルティング

■調査要旨

- 2017年3月期において、[MC-I]地区のオフィスビルフロア稼働率は、2010年9月期の調査開始以来の最高水準である97.8%を継続した。
- 上記[MC-I]、[SC-I]及び[YC-I]の3地区全てが95%以上を示したのは、当該調査開始以来初めてである。

■調査結果：「御堂筋沿いビジネスエリアなど(※1参照)」に所在するオフィスビル(※2参照)のフロア稼働率(※3参照)を継続調査した結果は以下の通りである(【図1】参照)。

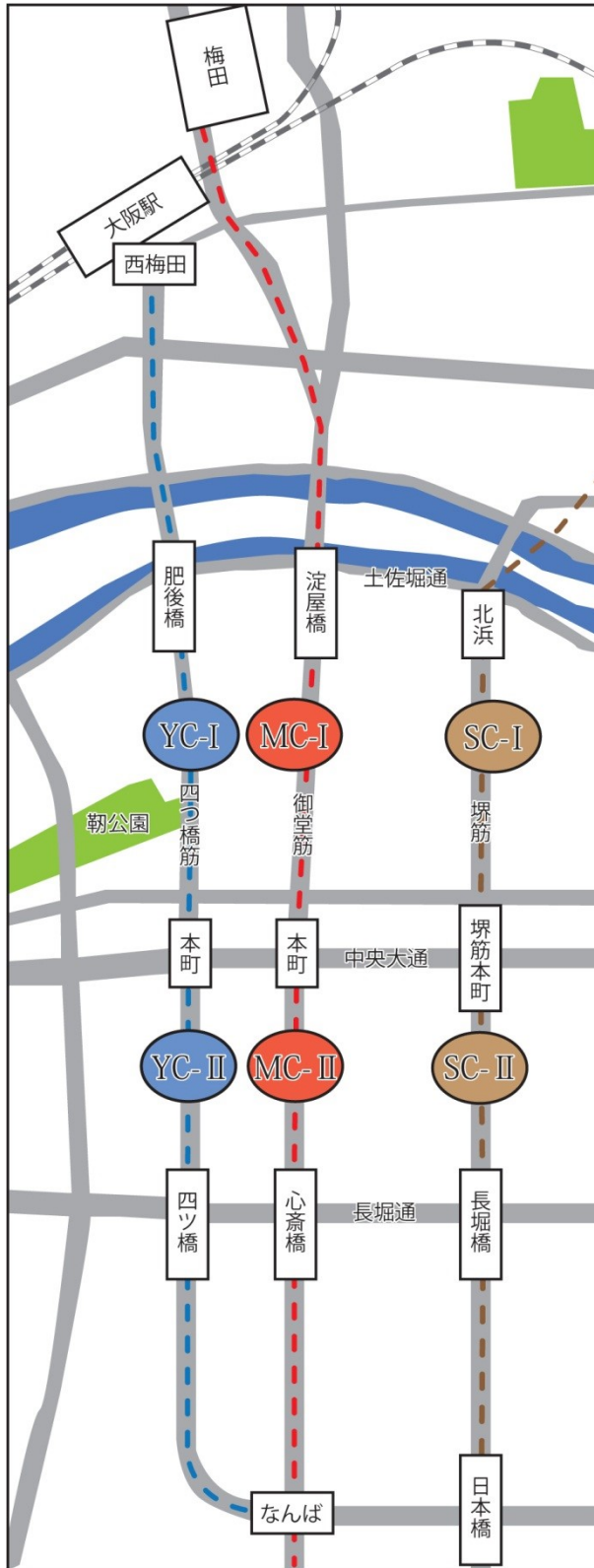
【図1】



	2010.09	2010.12	2011.03	2011.06	2011.09	2011.12	2012.03	2012.06	2012.09	2012.12	2013.03	2013.06	2013.09	2013.12	2014.03	2014.06	2014.09	2014.12	2015.03	2015.06	2015.09	2015.12	2016.03	2016.06	2016.09	2016.12	2017.03		
フロア稼働率(MC-I)	93.8%	94.0%	93.6%	93.8%	92.4%	92.2%	92.6%	93.2%	94.1%	94.1%	94.3%	94.5%	94.1%	94.3%	94.3%	93.2%	93.7%	94.4%	94.8%	94.6%	95.5%	96.4%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	
フロア稼働率(MC-II)	91.8%	—	—	—	81.0%	—	80.7%	—	83.6%	—	83.0%	—	86.8%	—	89.1%	—	88.9%	—	89.7%	—	88.9%	—	89.7%	—	88.9%	—	88.9%	—	
フロア稼働率(SC-I)	91.5%	—	—	—	92.2%	—	90.9%	—	90.9%	—	90.6%	—	90.6%	—	91.7%	—	91.4%	—	90.6%	—	92.5%	—	92.8%	—	90.6%	—	90.2%	—	
フロア稼働率(SC-II)	—	—	—	—	—	—	—	—	89.0%	—	89.6%	—	91.4%	—	92.5%	—	92.5%	—	92.8%	—	92.8%	—	92.8%	—	92.5%	—	92.8%	—	
フロア稼働率(YC-I)	90.4%	—	—	—	90.8%	—	92.0%	—	93.2%	—	92.4%	—	92.5%	—	93.9%	—	93.9%	—	93.3%	—	93.3%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	
フロア稼働率(YC-II)	—	—	—	—	—	—	—	—	86.8%	—	89.7%	—	—	—	89.1%	—	—	—	90.3%	—	87.9%	—	—	—	89.5%	—	91.5%	—	
フロア稼働率(MC-I)	93.7%	94.4%	94.8%	94.6%	95.5%	96.4%	96.4%	96.4%	96.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%
フロア稼働率(MC-II)	88.9%	—	89.7%	—	88.9%	—	90.6%	—	91.8%	—	93.5%	—	95.1%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%
フロア稼働率(SC-I)	91.4%	—	90.6%	—	90.2%	—	93.6%	—	95.1%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%	—	95.5%
フロア稼働率(SC-II)	92.8%	—	92.5%	—	92.8%	—	93.6%	—	93.9%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%	—	94.2%
フロア稼働率(YC-I)	93.3%	—	94.6%	—	94.8%	—	95.3%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%	—	94.8%
フロア稼働率(YC-II)	87.9%	—	89.5%	—	91.5%	—	91.2%	—	92.8%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%	—	93.1%

※「—」は未調査

■参考地図（都心地図）



〔用語説明〕

〔MC-I〕地区

: 御堂筋沿い中央区I地区  
 地下鉄御堂筋線淀屋橋駅～本町駅  
 (北端は土佐堀通り交差点、南端は中央通り交差点)

〔MC-II〕地区

: 御堂筋沿い中央区II地区  
 地下鉄御堂筋線本町駅～心斎橋駅  
 (北端は中央大通交差点、南端は長堀通交差点)

〔YC-I〕地区

: 四つ橋筋沿い中央区I地区  
 地下鉄四つ橋線肥後橋駅～本町駅  
 (北端は土佐堀通交差点、南端は中央大通交差点)

〔YC-II〕地区

: 四つ橋筋沿い中央区II地区  
 地下鉄四つ橋線本町駅～四ツ橋駅  
 (北端は中央大通交差点、南端は長堀通交差点)

〔SC-I〕地区

: 堺筋沿い中央区I地区  
 地下鉄堺筋線北浜駅～堺筋本町駅  
 (北端は土佐堀通交差点、南端は中央大通交差点)

〔SC-II〕地区

: 堺筋沿い中央区II地区  
 地下鉄堺筋線堺筋本町駅～長堀橋駅  
 (北端は中央大通交差点、南端は長堀通交差点)

## NEWS RELEASE

### ■調査要領

当社が設定した「御堂筋沿いビジネスエリアなど（※1）」に所在する「オフィスビル（※2）」の稼働状況に基づき、「フロア稼働率（※3）」について定点観測（※4）調査を行った。

- （※1）御堂筋沿いビジネスエリアなど：■参考資料（都心地図）のうち、以下の6地区を調査対象とした。[MC-I]地区、[MC-II]地区、[SC-I]地区、[SC-II]地区、[YC-I]地区及び[YC-II]地区（同参考地図参照）
- （※2）オフィスビル：地上4階建以上かつ主たる用途が事務所であるビル（賃貸、自社を問わない）。
- （※3）フロア稼働率：1フロアを1単位とし、外観調査などにより入居事業者等が確認できれば稼働状態とみなす。なお、地下階、及び地上階のうち店舗専用フロアなどは調査対象外とする。
- （※4）定点観測：原則として、各年3月下旬頃、6月下旬頃、9月下旬頃、12月下旬頃（地区によって異なる）

### ■問い合わせ

株式会社アークス不動産コンサルティング（大阪府中央区伏見町4-2-6）

E-mail [info@arc-s.biz](mailto:info@arc-s.biz)

TEL 06-6227-8555 FAX 06-6227-8566

株式会社アークス不動産コンサルティングのホームページは以下をご覧ください。

<http://www.arc-s.biz>

### ■本リリースについての注意事項

本リリースは、当社独自の調査要領に基づき、可能な限り綿密に調査を行っておりますが、その正確性や完全性を保証するものではありません。したがって、本リリース内容に基づき何らかのご判断される際にはご自身の責任にて行ってください。

本リリース内容にかかわる一切の権利は当社にあります。転載・複製・配布等の場合には当社へ事前の承諾が必要です。

以 上