

# 大阪都心の路線価トレンド調査

## (地下鉄御堂筋線の各駅路線価：2022年7月期)

2022年7月6日

株式会社アークス不動産コンサルティング

### ■調査にあたって

コロナ禍の前後における地価水準のトレンドを把握するため、令和4年7月1日及び各年に発表された相続税路線価を用いた。本調査は以下の2期間に着目したものである。

①2018年1月と2020年1月の変化、②2020年1月と2022年1月の変化

### ■調査要旨

- 2018年1月から2020年1月の2年間における地下鉄御堂筋線の各駅に近接する最高路線価トレンドでは、全ての駅が上昇し、江坂、新大阪、梅田が比較的大きい。
- 2020年1月から2022年1月の直近2年間における同トレンドでは、全ての駅が下落しており、なんば、心斎橋が比較的大きい。
- 全ての駅について、①期間の上昇の程度に対して②期間の下落の程度は小さく、4年間のトータルトレンドはプラスである。なお、その程度は、新大阪や江坂などが高く、天王寺などは低い傾向を示している。

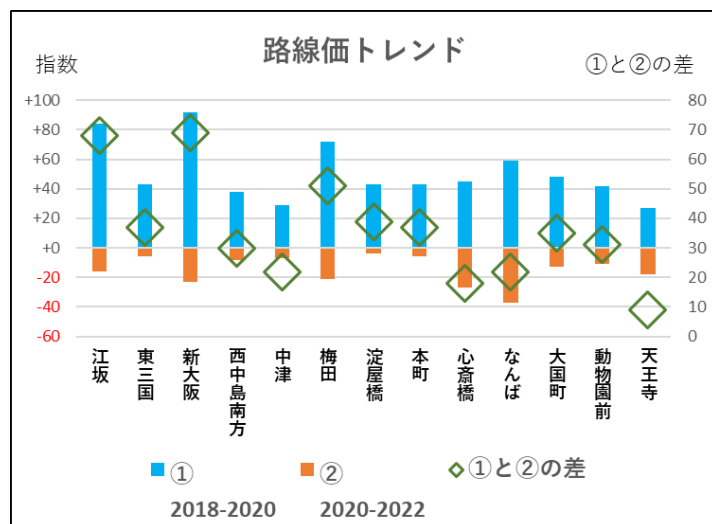
■調査結果：「地下鉄御堂筋線各駅（※1参照）」に近接する最高路線価を、2018年、2020年、2022年の3時点で調査し、そのトレンドを指数化した結果は以下の通りである（【図1】【図2】参照）。

【図1】

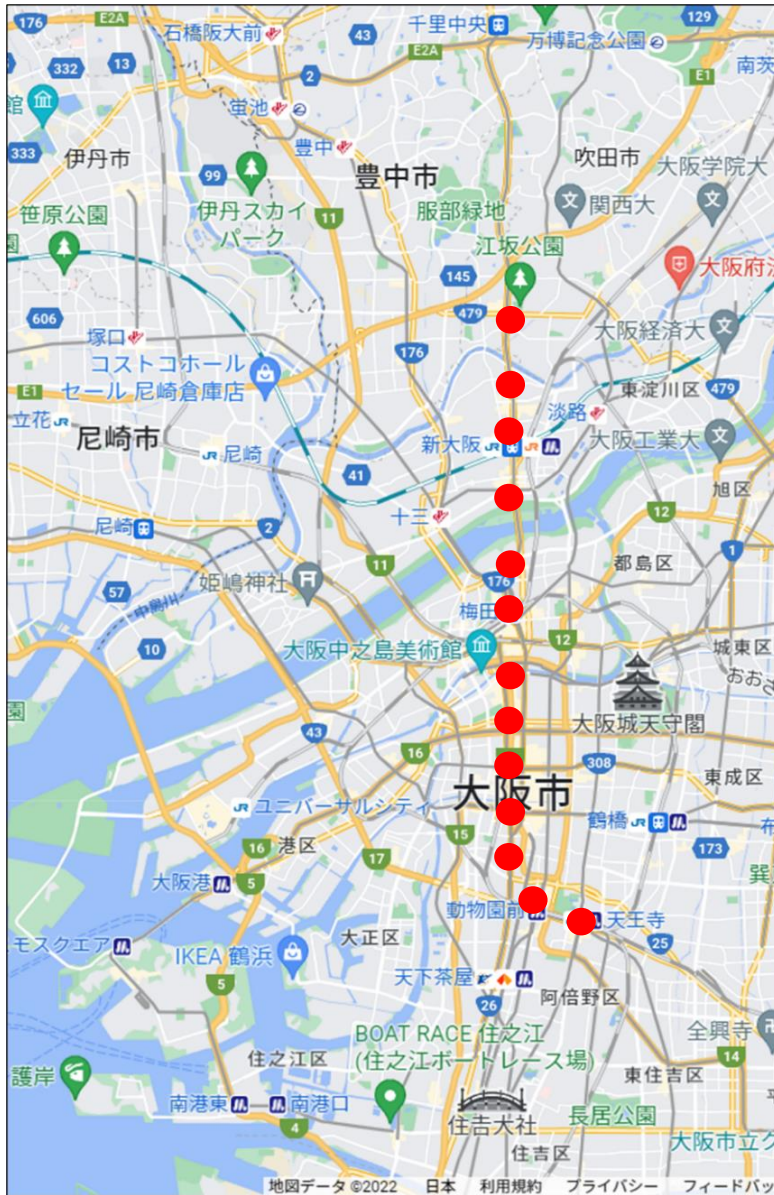
	① 2018-2020	② 2020-2022	①と② の差
江坂	+84	-16	68
東三国	+43	-6	37
新大阪	+92	-23	69
西中島南方	+38	-8	30
中津	+29	-7	22
梅田	+72	-21	51
淀屋橋	+43	-4	39
本町	+43	-6	37
心斎橋	+45	-27	18
なんば	+59	-37	22
大国町	+48	-13	35
動物園前	+42	-11	31
天王寺	+27	-18	9

※2018年を100とした際の変動状況を指数化

【図2】



■参考地図



江坂
東三国
新大阪
西中島南方
中津
梅田
淀屋橋
本町
心斎橋
なんば
大国町
動物園前
天王寺

■調査要領

「地下鉄御堂筋線各駅（※1）」に近接する最高路線価についてトレンド調査（※2）を行った。

（※1） ■参考地図記載の御堂筋線各駅（赤色部分）

（※2）：①2018年1月から2020年1月の2年間の動き、②2020年1月から2022年1月までの2年間の動き

## NEWS RELEASE

### ■問い合わせ

株式会社アークス不動産コンサルティング（大阪府中央区伏見町4-2-6）

E-mail [info@arc-s.biz](mailto:info@arc-s.biz)

TEL 06-6227-8555

株式会社アークス不動産コンサルティングのホームページは以下をご覧ください。

<https://www.arc-s.biz>

### ■本リリースについての注意事項

本リリースは、当社独自の調査要領に基づき、可能な限り綿密に調査を行っておりますが、その正確性や完全性を保証するものではありません。したがって、本リリース内容に基づき何らかのご判断される際にはご自身の責任にて行ってください。

本リリース内容にかかわる一切の権利は当社にあります。転載・複製・配布等の場合には当社へ事前の承諾が必要です。

以 上